

## GÉPJÁRMŰVEK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK („ÁSZF”)

mely alapján a **Reálsisztéma Autókereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-079915; székhely: 2314 Halásztelek, Rákóczi Ferenc utca 144.; adószám: 12383498-2-44; képviseli: Papp Zsolt ügyvezető), mint Bérbeadó a bérleti szerződésben, valamint a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) meghatározott feltételekkel bérbe adja, a bérleti szerződésben megjelölt Bérelő pedig bérbe veszi a Bérleti szerződésben megjelölt gépjárművet.

A bérleti jogviszony körében a Bérbeadó és a Bérelő minősül szerződéses Félnek, azon esetben is, ha más személy vagy szervezet (pl. biztosító társaság, assistance szolgáltató stb.) szervezte meg a bérletet, egyeztetett bizonyos feltételeket vagy fizeti a bérleti díjakat.

1./ A jelen ÁSZF-ben vagy a bérleti szerződésben foglaltak nem teljesítése, illetve megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a gépjármű bérbeadására létrejött bérleti szerződést („bérleti szerződés”) azonnali hatállyal felmondani és a bérleti szerződés tárgyát képező gépjárművet („gépjármű”) előzetes figyelmeztetés nélkül a birtokába venni. A Bérbeadó előbbi eljárásával összefüggésben a Bérlelőt, illetve a gépjármű használatára jogosult személyt („használó”) birtokvédelem nem illeti meg, továbbá a Bérbeadó ezen eljárása nem tekinthető tilos önhatalomnak.

A Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a gépjárműben az előzőek szerinti birtokbavételkor fellelhető, a Bérelő, a használó, avagy valamely harmadik személy tulajdonát képező dolgokban bekövetkezett károkért. A Bérbeadó felmondását nem köteles írásban megküldeni a Bérlelőnek, a felmondás a gépjármű előzőek szerinti birtokbavételére irányuló bérbeadási cselekménnyel – mint ráutaló magatartással – jogszerűen közöltnek minősül.

2./ A Bérelő a gépjárművet kizárólag Magyarország területén jogosult használni. A gépjármű Magyarország területén kívül történő használatához a Bérbeadó előzetes külön írásbeli engedélyre van szüksége. A Bérbeadó jogosult a jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetére az ebből eredő vagy ezzel összefüggésben előálló valamennyi kár és egyéb költség Bérlelőre történő tovább hárítására.

3./ A gépjárművet kizárólag olyan személy jogosult használni, aki a használat megkezdése időpontjában a 21. életévét már betöltötte, továbbá érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik, és ezen engedélyt legalább egy éve szerezte.

- 4./ A Bérelő semmilyen körülmények között nem jogosult a következőkre:
- a) a gépjármű vezetését a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye hiányában harmadik személynek átengedni;
  - b) a gépjárművel bármilyen típusú versenyen, illetve vetélkedőn vagy hasonló eseményen részt venni;
  - c) a gépjárművet üzletszerűen személyszállításra használni, illetőleg azt albérlésbe adni;
  - d) a gépjárművet szeszesitaltól befolyásolt állapotban, avagy a vezetési képességre hátrányosan ható szer befolyása alatt, továbbá járművezetésre egyébként alkalmatlan állapotban vezetni;
  - e) a gépjárműben dohányozni, ennek megsértése esetében a Bérelő köteles a Bérbeadónak 100.000 Ft + áfa összeget haladéktalanul megfizetni.

5./ A szerződésbe ütköző használat esetén, illetve az ebből eredő valamennyi következményért a Bérelő teljeskörűen felel.

6./ A bérlet maximum a bérleti szerződésben rögzített futásteljesítményt foglalja magában. Az esetleges többlet kilométer-felhasználás ellenértékét a Bérelő a bérlet lezárásakor köteles megfizetni.

7./ Toyota és Lexus csere, illetve bérautók esetében a gépjármű bérlésének feltétele a bérleti és egyéb díjak megfizetésén felül 400.000 Ft összegű óvadék megfizetése. Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötésekor a fenti összeget zárolja a Bérelő bankkártyáján (elő engedély), amelyhez a Bérelő a Bérleti Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Bérelő az óvadék megfizetéséhez használt – legalább 400.000 Ft szabad összeggel és napi vásárlási limittel rendelkező – bankkártyája adatait (kártyatulajdonos neve, kártya száma, lejárat dátuma, stb.) a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, aki azokat a Novopayment terminálon keresztül a szolgáltató online rendszerében rögzíti és a zárolást elindítja. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólag, az óvadék visszafizetése után merülnek fel a Bérelőt terhelő pótlólagos költségek (pl. bírság), akkor Bérbeadó jogosult a Bérbeadó által rendelkezésére bocsátott bankkártya adatok (CVC kivételével) felhasználásával a követelését közvetlenül kielégíteni. A fizetési és pénzügyi információkat a Bérbeadó, mint Adatkezelő, valamint a fizetésfeldolgozó szolgáltató minden esetben az irányadó törvényeknek, jogszabályoknak és biztonsági szabványoknak megfelelően kezeli.

8./ A gépjármű visszaszolgáltatásakor a bérleti díj és egyéb járulékos költségek (pl. parkolási díj, egyéb bírság, károkozás, stb.) Bérelő általi rendezését követően a Bérbeadó kezdeményezi a Bérelő bankkártyáján zárolt összeg (elő engedély) feloldását banktól függően 14-30 napon belül. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérelő bankkártyáján zárolt összeg (elő engedély) feloldásának időpontjáért nem felel, annak feldolgozása a bankkártya elfogadó és kibocsátó bank egymás közötti megállapodásától, továbbá a Bérelő bankkártyájának típusától függően hosszabb időt is igénybe vehet.

9./ A Bérleti díj összegét az egyedi bérleti szerződés tartalmazza. Bérelő a bérleti díjat havonta előre, a Bérbeadó által a tárgyható első napján kiállított számla alapján a tárgyható tizedik napjáig köteles megfizetni. Az első számla kiállításának időpontja az autó átvételének napja. A Bérelő fizetési kötelezettsége kizárólag akkor minősül teljesítettnek, amikor a fizetendő összeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra, vagy házipénztárában befizetésre került.

A Bérló fizetési kötelezettségeinek fennállását nem érinti, ha a Bérló a gépjárművet bármilyen, a Bérbeadónak fel nem róható okból nem használja vagy nem használhatja. Amennyiben a Bérló bármely, a Bérleti szerződésen alapuló fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a késedelem időtartamára késedelmi kamatot fizet a Bérbeadó részére, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott kamatmérték.

A bérleti díj tartalmazza a gépjármű finanszírozásával kapcsolatos érték-csökkenést, kamatot és a gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos adókat, valamint adminisztrációs díjat, a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá a Bérló által kiválasztott, az egyedi bérleti szerződésben meghatározott üzemeltetési szolgáltatások díját. A bérleti díj – amennyiben a bérleti szerződés másként nem rendelkezik – magában foglalja a gyártó által előírt kötelező szervizek, minden normál használat mellett felmerülő javítás alkatrész és munkadíját, valamint a magyar előírásoknak megfelelő kötelező technikai felülvizsgálatok költségét.

Amennyiben a bérleti szerződés másként nem rendelkezik, a bérleti díj nem tartalmazza az alábbi költségelemeket: üzemanyag, utólagosan vásárolt kenőanyagok költsége, mosatás, autóápolási termékek költsége, parkolási, autópálya, komp és egyéb díjak, bírságok, biztosítási önrészek, önrész alatti károk költsége, az autó nem rendeltetésszerű használatából származó költségek, tárolási díj, bank transzfer díjak külföldről történő utalás esetén és bármely más költség, amelyet a bérleti szerződés nem tartalmaz.

10./ Az egyedi bérleti szerződés szerinti időszaki üzemeltetési díj a szerződésben foglaltak szerint változhat, az egyedi szerződésben szereplő költségelemek változásától függően. Ennek alapján a Bérbeadó fenntartja a jogot az üzemeltetési díj megváltoztatására az alábbiak szerint. A gépjárműhöz kapcsolódó mindenkorai gépjárműadó, cégautóadó vagy egyéb törvényi jogszabályváltozás miatt fizetendő adó vagy illeték összege: a költségnem jogszabályi változását a Bérbeadó a változás hatálybalépésével egyidejűleg érvényesíti a Bérló felé. A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási díj összege: e költségelemeket a Bérbeadó jogszabályi változások esetén jogosult előzetes egyeztetés nélkül, e változások mértékével egyezően változtatni előzetes értesítés mellett. A biztosító társaságok központi változtatásairól a Bérbeadó előzetesen egyeztetni köteles.

Karbantartási alapszolgáltatás költsége: ezen költségelemet (ha e költség éves garantált átalánydíj) a Bérbeadó minden megkezdett naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, annak közzétételét követően (azaz a díjemelésekre minden naptári évben egyszer, a naptári év elején kerülhet sor). Egyéb megállapodott szolgáltatások ellenértéke: a költségelemet a Bérbeadó minden megkezdett naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, a közzétételt követően (azaz a díjemelésekre minden naptári évben egyszer, a naptári év elején kerülhet sor).

11./ A Bérló köteles a szervizigényt a gépjármű kötelező szervizelésére a szervizkönyvben megjelölt futásteljesítményt vagy időpontot 1000 km-rel vagy 14 nappal megelőzően (illetve amennyiben a gépjármű fedélzeti computere erre alkalmas, ennek jelzését követően) a Bérbeadónak jelezni, és a Bérbeadó által megadott időpontban és helyszínen a szervizelést elvégeztetni.

12./ A Bérelő felelősséggel tartozik a gépjármű Bérbeadó általi visszavételéig keletkezett sérülésekért abban az esetben is, ha a Bérelő a gépjármű visszaszolgáltatásakor az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását elmulasztja (pl. a gépjárművet félfogadási időn kívül adja le vagy nem, várja meg az ellenőrzést), illetve megtagadja, vagy a gépjárművet nem a Bérbeadó munkatársa részére szolgáltatja vissza.

13./ A gépjárműhöz tartozó kötelező, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt extra tartozékokon kívül bármilyen egyéb alkotórész, vagy tartozék (pl. spoiler, alufelni) a gépjármű átadás-átvételét követően kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyásával szerelhető fel és használható. A hozzájárulás nélkül felszerelt előzőek szerinti vagyontárgyakat a Bérelő köteles haladéktalanul a Gépjármű állagsérelme nélkül a gépjárműből saját költségén eltávolítani, ennek hiányában a Bérbeadó – választása szerint – jogosult azt a Bérelő költségére eltávolíttatni, vagy a gépjárműben hagyni, amely esetben azonban a Bérelő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt az ellenértékre a Bérbeadótól.

14./ Bármilyen megjelölés, matrica, amely 50 cm<sup>2</sup>-nél nagyobb felületet foglal el, kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyásával szerelhető fel és használható. Amennyiben a gépjárműre e jóváhagyás hiányában ilyen matrica, felirat vagy bármilyen egyéb megjelölés kerül, azt a Bérelő köteles haladéktalanul eltávolítani, ezt Bérbeadónak haladéktalanul írásban jelezni, ennek hiányában azt a Bérbeadó – a Bérelő költségére – eltávolíttathatja.

Felek rögzítik, hogy az egyes hirdetések tartalmával összefüggő szerzői és általános polgári jogi felelősségét a Bérelő viseli, amely teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik a Bérbeadó irányában, akkor is, ha harmadik személy kártérítési igénnyel lép fel a Bérbeadóval szemben.

15./ A gépjármű meghibásodása esetére – amennyiben az a bérleti szerződésben szolgáltatásként rögzítve van –, a Bérbeadó 24 órán belül – nem feltétlenül azonos típusú, de legalább Aygo típusú – csereautót biztosít. A Bérelő tudomásul veszi, hogy e szolgáltatás kizárólag belföldön vehető igénybe. Amennyiben a jelen pont szerinti csereautó biztosítása a gépjárműben a Bérelő által okozott meghibásodás következtében válik szükségessé, a szolgáltatás költségeit – a Bérbeadó eltérő nyilatkozata hiányában – a Bérelő köteles viselni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a gépjárműben bekövetkezett meghibásodással összefüggésben fennálló bérlői, illetve használói önhiba hiányának igazolása a Bérelőt terheli. Ha a gépjárművet ellopják és ez nem a Bérelő hibájából történik (ez nem áll fenn akkor, ha az esetet követően a Bérelő nem adja át azonnal a gépjármű kulcsát, valamint forgalmi engedélyét a Bérbeadónak) a Bérbeadó 24 órán belül csereautót biztosít a Bérelő részére.

16./ A Bérelő köteles megtéríteni a Bérbeadónak minden olyan rendőrség vagy más hatóság által kiszabott szabálysértési, közigazgatási jellegű vagy egyéb bírság, büntetés, illetve pótdíj – ideértve a meg nem fizetett parkolási díjat – összegét, illetve a Bérbeadó ezek következményeképpen előállott kárát, amelyet a gépjárművel azon időszak alatt elkövetett valamely szabályszegés nyomán róttak ki, amely időszakban Bérelő a gépjármű bérleti jogosultja volt, beleértve a tényleges visszaszolgáltatásig fennálló időszakot. A Bérelőt – a bérleti szerződéssel érintett teljes időszak vonatkozásában – a gépjármű használatával kapcsolatban fennálló felelősségére kiterjedő nyilatkozattételi kötelezettség terheli. A Bérelő, illetve használó terhére esik továbbá a gépjárműben hagyott, a Bérelő, vagy pedig valamely harmadik személy tulajdonát képező bármely dolog, illetve a gépjármű járulékos tartozékainak, valamint iratainak elvesztése, illetve megrongálódása is.

17./ A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszűnését követően a tudomására jutott bármely bírság, büntetés vagy egyéb fizetési kötelezettséggel együtt járó marasztalás nyomán előállott kárát teljes egészében – választása szerint – a Bérlóre hárítani.

Amennyiben a Bérló a jelen pontban foglalt bírság, büntetés, illetve pótdíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének a gépjármű Bérbeadó részére történő visszaadásáig nem tesz eleget, akkor a Bérló köteles a vonatkozó kötelezettség teljes összegét a Bérbeadó erre vonatkozó fizetési felszólításának kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérbeadó az ilyen jellegű követelését is jogosult – a bérleti időszak végén visszajáró – kaució összegéből levonni. A Bérló köteles továbbá a Bérbeadó részére a meg nem fizetett parkolási díjon, autópálya-használattal kapcsolatos pótdíjon, illetve bármely egyéb, a jelen pont körébe tartozó és a Bérbeadó által megfizetett bírságon, pótdíjon, büntetésen felül minden egyes bírságra, büntetésre, illetve pótdíjra vonatkozó felszólítás után minden egyes felszólítás díjaként belföldi esemény esetén 5.000 Ft + áfa, külföldi esemény esetén 6.000 Ft + áfa adminisztrációs díjat megfizetni. A Bérló fizetési kötelezettsége nem megfelelő teljesítése esetén a további eljárás valamennyi felmerülő költsége (ideértve többek között az ügyvédi díjat, postaköltséget) is a Bérlőt terheli.

18./ A Bérló köteles a gépjárművet a közlekedés szabályainak betartása mellett a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és odafigyeléssel vezetni. Köteles továbbá a gépjárművet, ha azt magára hagyja, megfelelő módon leparkolni, illetve lezárni, továbbá a jármű iratait minden körülmények között magánál tartani. A Bérló semmilyen körülmények között nem jogosult a szállítható személyek forgalmi engedélyben meghatározott számát meghaladó számú személyt a gépjárműben szállítani.

Abban az esetben, ha a gépjárművet hivatalos intézkedése keretében valamely hatóság elszállította, a Bérló erről haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni. Az ilyen esetben a felmerült költségek – ideértve a bírság összegét is – a Bérlőt terhelik.

A Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy egyes gépjárműveit műholdas védelmi rendszerrel lássa el. A Bérló hozzájárul, hogy a Bérbeadó személyes adatait (beleértve a műholdas védelmi rendszer által nyert adatokat) a közöttük fennálló jogviszonnal összefüggésben kezelje, beleértve azok hatóság vagy a gépjármű használata során bármely jogkövetkezmény kiszabására jogosult egyéb jogalany részére történő kiadását is.

19./ A bérleti jogviszony során felmerülő bármely meghibásodás elhárítása kizárólag a Bérbeadó Toyota márkaszervizében végezhető el; a javítás nyomán felmerült költségek Bérbeadót terhelik, kivéve, ha a meghibásodás a gépjármű Bérló általi, nem rendeltetésszerű használatának, illetve Bérló egyéb szerződésszegésének a következménye. Amennyiben az autó mozgásképtelen, a Toyota Eurocare szolgálat segítségével kizárólag a Bérbeadó telephelyére lehet szállíttatni a járművet.

20./ Bérló a bérlet lezárultakor a gépjárművet, illetve a gépjárművel együtt bérbe vett tartozékokat az átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó számára visszaszolgáltatni a kiadáskori állapotú üzemanyagtartállyal.

21./ Ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő letelte után a Bérelő a gépjárművet tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a határozott idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át. A határozatlan idejű szerződéssé történő alakításhoz semmilyen nyilatkozatra nincs szükség a felektől, az automatikusan bekövetkezik. A szerződés egyéb feltételei – a rendes felmondás lehetőségén kívül – változatlanul érvényben maradnak.

A határozatlan időjűvé átalakult bérleti szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással megszüntetni az érintett hónap 15. napjáig átadott írásbeli nyilatkozatában, a következő hónap végére szólóan.

22./ Amennyiben a Bérbeadó a jogvesztő határidőn belül tiltakozik a gépjárműnek a határozott idő letelte utáni használata ellen, úgy a Bérelő köteles a gépjárművet a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen tiszta és üzemképes állapotban, a gépjármű kulcsaival, okmányaival és tartozékaival együtt Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Az átadáskor a felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a gépjármű átadáskori állapotáról.

Amennyiben a Bérelő a gépjárművet késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a késedelem időtartamára a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

23./A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó a jelen pont szerint elszámolást készít, amelyet eljuttat a Bérelő részére. Az elszámolásban a szerződő felek rögzítik a bérleti szerződés megszűnésekor egymással szemben fennálló tartozásokat, kötelezettségeket. A Bérelő jelen melléklet aláírásával kötelezettséget vállal a nem rendeltetésszerű használatból eredő, vagy azzal egyébként összefüggésben felmerülő költségek Bérbeadó részére történő maradéktalan megtérítésére.

24./ Baleset esetén a Bérelő köteles gondoskodni az ún. európai baleseti bejelentő nyomtatvány hiánytalan kitöltéséről, továbbá – amennyiben ennek jogszabályi feltételei (pl. személyi sérülés, jelentős anyagi kár) fennállnak – köteles haladéktalanul rendőri intézkedést kérni, valamint arról az eljáró rendőrtől igazolást kérni.

A személyi sérüléssel együtt járó baleset helyszínének elhagyása törvénybe ütközik.

A Bérelő köteles a baleset bekövetkeztéről a Bérbeadót telefonon vagy más alkalmas módon haladéktalanul értesíteni. Az értesítésben közölni kell, hogy a gépjármű milyen műszaki állapotban van, valamint a Bérbeadó kérésére a baleset körülményeit – az esetleges tanúk megjelölésével – részletesen le kell írni. A Bérelő köteles továbbá a Bérbeadó által biztosított ún. kárbejelentő nyomtatványt és baleseti bejelentőlapot megfelelően kitölteni, a jelen pont szerint általa kitöltendő dokumentumokat – a balesetet követő egy napon belül – a Bérbeadónak megküldeni.

A baleset nyomán mozgásképtelenné vált gépjárművet a Bérelő (használó) semmilyen körülmények között nem jogosult magára hagyni, illetve szükség esetén köteles a gépjármű megfelelő és kellően biztonságos őrzéséről gondoskodni.

25./ A Bérelő a kárérvényesítési eljárás és/vagy a szükséges javítások elvégzése érdekében köteles a gépjárművet a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani megjavítás céljából. A sérült gépjármű javítását kizárólag a Bérbeadó Toyota márkaszervizében lehet elvégezni. Amennyiben a Bérelő, a fentiekben meghatározottakat megszegi, így például a balesetet késedelmesen vagy hamis adatokat közölve jelenti, felelőssé tehető a baleset nyomán felmerült teljes kárért, illetve egyéb következményekért.

26./ A gépjármű vagy tartozékai ellopása esetén a Bérelő köteles a rendőrséget és a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, feljelentést tenni, valamint a feljelentést, a kárbejelentőt, a gépjármű forgalmi engedélyét és kulcsait haladéktalanul a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Bérelő nem tudja bemutatni a gépjármű okmányait és kulcsait az autó ellopása esetében, teljes körű anyagi kártérítéssel tartozik a Bérbeadónak. A Bérelő a gépjárművel kapcsolatos bármely káresemény (beleértve tartozékok elvesztését is) esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul, lehetőleg írásban értesíteni.

27./ A jelen Általános Szerződési Feltételek aláírásával Bérelő hozzájárul, hogy a Bérbeadó a Bérelőnek a Bérleti szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatait a közöttük fennálló jogviszonnyal összefüggésben, annak teljesítésével kapcsolatos célból rögzítse és kezelje.

28./ A Bérelő szavatol, hogy az általa a Bérbeadó részére megadott személyes adatok érintettje a Bérbeadó részére történő átadáshoz, a Bérbeadó általi adatkezeléshez hozzájárult. A Bérelő által átadott személyes adatok a felek közti szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Bérbeadó általi adatkezelés jogalapja ezen körülmény.

29./ A Bérleti szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az Általános Szerződési Feltételek valamennyi pontja és feltétele a [www.autobuda.hu](http://www.autobuda.hu); [www.lexusbuda.hu](http://www.lexusbuda.hu) honlapokon előzetesen elérhető volt és Bérelőnek a Bérleti szerződés aláírását megelőzően lehetősége volt az Általános Szerződési Feltételek tartalmának megismerésére. Bérelő kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételek tartalmát a Bérleti szerződés aláírását megelőzően megismerte és azt elfogadja. Bérelő ezen túl kijelenti, hogy őt Bérbeadó tájékoztatta a jelen Általános Szerződési Feltételek azon feltételeiről, melyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban, a Felek között alkalmazott kikötéstől eltér, és hogy ezen feltételeket a bérleti szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

30./ A Felek között bármilyen felmerülő vita esetén a Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak megegyezésre jutni, alávetik magukat hatáskörtől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság (1021 Budapest, Budakeszi út 51/B.) vagy a Fővárosi Törvényszék (1055 Budapest, Markó u. 27.) illetékességének.

31./ A Bérleti szerződésből eredő valamennyi jogvitára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Budapesten, 2025. március 25. napján